|  |
| --- |
| **CONTRATO DE LEASING MOBILIARIO FINANCIERO** |
| Entre ............, en adelante denominado DADOR (persona física o jurídica, con domicilio  en ………..., por una parte,  y por la otra………… ..., con domicilio en ………..., en adelante llamado TOMADOR, celebran este CONTRATO DE LEASING FINANCIERO DE  ……, de acuerdo con las disposiciones de la [Ley Nº 1.295/98](https://www.leyes.com.py/d/34698/) DE LOCACION, ARRENDAMIENTO O LEASING FINANCIERO Y MERCANTIL  y por las cláusulas y condiciones siguientes:  \* Cuando se trata de Empresas se debe individualizar correctamente al representante de la misma, en qué carácter concurre al acto, cargo, autorización. Si es por Poder, individualizar la Escritura Pública con mención de No. y  fecha de otorgamiento. \* Ley 1295/98 Artículo 3. - Constitución y registro. Las sociedades de locación, arrendamiento o Leasing financiero, deberán constituirse bajo la forma de sociedades anónimas, agregando a su nombre social la expresión "Sociedad Anónima de Locación Financiera" o "Sociedad Anónima de Leasing Financiero". Su capital deberá estar representado por acciones nominativas y su objeto social deberá estar limitado a la realización de las operaciones de arrendamiento financiero y mercantil en los términos y condiciones previstos en la presente ley.  PRIMERA. OBJETO Y DESTINO: El DADOR entregará en LEASING al TOMADOR ... (cosa mueble prometida en leasing: describir y detallar ...). La ............ (cosa mueble prometida en leasing será destinada exclusivamente para ………… estado prohibido todo cambio de destino. Será prueba suficiente de su entrega al TOMADOR, la conformidad de recepción dado por ésta a la entrega de ..., en el documento ...(carta de porte, conocimiento, factura; recibo; remito; etc). El DADOR acredita la titularidad de la cosa y la facultad de su disposición (caso de bien registrable) con informes de dominio y certificado negativo de inhibiciones expedidos por el Registro de ..., que se agregan al presente y forma parte del mismo. El lugar de entrega de la cosa será: ……….., siendo los gastos a cargo de ..........------------------------------------------------------------------------------------  \*Es importante detallar con precisión todos los datos del bien mueble, objeto de Leasing para su posterior individualización.  SEGUNDA. PRECIO: El precio o canon del LEASING se fija en la suma de guaraníes …………. (Gs…….). mensuales, que deberá ser abonados por mes adelantado entre los días 1 al 5 de cada mes, en el domicilio del DADOR o donde éste en el futuro notifique.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  TERCERA. DE LA INSTALACION: El TOMADOR abonará en concepto de cargo por instalación de la……... (cosa mueble prometida en leasing), por única vez, la suma de guaraníes ……... (Gs................), quedando ese pago a su exclusivo cargo y sin derecho de repetición.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  CUARTA. DURACIÓN DEL CONTRATO: La duración de este contrato se fija en ... (...) años, a partir del día que queden terminados los trabajos de instalación y puesta en funcionamiento de ...(cosa mueble prometida en leasing), y se considerará automáticamente prorrogado por períodos sucesivos de ... (...) año/s, salvo que alguna de las partes lo notifique a la otra por escrito, con una anticipación superior a ... (...) días, al vencimiento del período original o las eventuales prórrogas sucesivas. Fenecerá también cuando se haga efectiva la opción de compra, conforme a este contrato.------------------------------------------  QUINTA. CAUSAS DE RESCISIÓN: La falta de pago por el TOMADOR en el plazo convenido del CANON u otras cargas del LEASING, tanto  durante dos (2) períodos consecutivos o tres (3) alternados, facultará al DADOR a rescindir este contrato, notificando por medio fehaciente, pudiendo exigir el reintegro inmediato de la ... (cosa mueble prometida en leasing.--------------  SEXTA. OPCIÓN DE COMPRA: Queda expresamente estipulado a favor del TOMADOR, un derecho de compra de ... (cosa mueble prometida en leasing. Esta opción de compra se podrá ejercer  con la forma y modalidades siguientes: a) El precio de venta se determinará en base al ... por ciento (...%) de la valuación que al momento de la opción, corresponda a ... (cosa mueble prometida en leasing) nuevos, iguales o equivalentes a ella; b) La opción por el TOMADOR deberá ejercerse en los primeros ... (...) años del contrato y en tal caso el DADOR acreditará en la cuenta del TOMADOR, el ... (...) por cien, de las sumas recibidas del TOMADOR que hubieran sido imputadas a CANON del LEASING, a cuenta del precio total de venta; c) Las condiciones de pago serán convenidas de común acuerdo, al momento de la eventual opción por el TOMADOR; d) Por precio de la ...(cosa mueble prometida en leasing) a que se refiere este contrato, se entenderá siempre el precio neto en guaraníes……..... (Gs……… ), por ...(cosa mueble prometida en leasing), embalada, despachada y puesta en ......---------------  SÉPTIMA. MANTENIMIENTO: Durante el plazo contractual del LEASING, el servicio de mantenimiento estará  exclusivamente a cargo del DADOR. Para el caso de opción, el DADOR garantizará el buen funcionamiento de ...(cosa mueble prometida en leasing), por el término de ... (...) años,  a contar desde su puesta en marcha.-----------------------------------------------------------  OCTAVA. SEGURO: El DADOR contratará a su nombre como beneficiario, un seguro que cubra los siguientes riesgos que puedan afectar la cosa y su uso ... (daños, robo,  incendio, responsabilidad civil) con cargo al TOMADOR, quien deberá pagarlo puntualmente, considerándose como un accesorio de los cánones, por lo que su falta de pago acarreará las mismas consecuencias que el impago de los cánones.------------------------------------------------------------------------------------------------  NOVENA. PROHIBICIÓN DE CEDER Y SUBCONTRATAR: Está prohibido para el TOMADOR ceder parcial o totalmente, en forma temporaria o permanente, a título gratuito u oneroso, tanto este contrato como el objeto del presente LEASING y tampoco podrá subcontratarla como sub leasing.--------------------------------------------------------------------------------------------------------  DÉCIMA. COMPETENCIA JUDICIAL Y CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS: En caso de ocurrencia de litigio, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de…………….. jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ………….. Para cualesquiera notificaciones derivadas de este acto, las partes constituyen los domicilios contractuales especiales en los lugares señalados en el presente contrato, donde tendrán eficacia todas las que se realizaren.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  UNDÉCIMA. INSCRIPCIÓN:  La inscripción del presente contrato de Leasing deberá ser inscrito en el Registro Prendario (en caso de cosas muebles registrables), cuya obligación estará a cargo del DADOR, quien deberá registrarlo en el plazo de .......... (..........) días de entregada la cosa prometida en "leasing".--------------------------------------------------------------------------  - La solicitud de inscripción de dichas sociedades en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, deberá presentarse acompañando una copia auténtica de la autorización otorgada por el Banco Central del Paraguay salvo que la misma haya sido trascripta en la escritura pública de constitución. - Cuando la obligación de la inscripción corresponda al “Tomador”, se podrá incluir una cláusula penal por incumplimiento, ya que el mismo acarrearía perjuicios al Dador. Si la obligación corresponde al Dador no corresponde la Cláusula penal, ya que él es el interesado en precautelar su derecho.  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ……………capital de la República del Paraguay,  a los………días del mes ………del año dos mil…..---------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **DADOR** | **TOMADOR** | |